ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลพนางตุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
651	โฉนด	547	22326	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	10	0	95	4,095.00	175.00	716,625.00												716,625	716,625	50	0	0.01
652	โฉนด	550	22327	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	34	534.00	150.00	80,100.00												80,100	80,100	50	0	0.01
653	โฉนด	551	22328	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	18	718.00	300.00	215,400.00												215,400	215,400	50	0	0.01
654	โฉนด	552	22329	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	2	40	1,440.00	200.00	288,000.00												288,000	288,000	50	0	0.01
655	โฉนด	553	22330	ม.10 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	4	4.00	200.00	800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	100.00	7,250.00	116,000.00	32	62,640	53,360	54,160	54,160	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	17	817.00	200.00	163,400.00												163,400	163,400	50	0	0.01
656	โฉนด	557	22331	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	6	306.00	200.00	61,200.00												61,200	61,200	50	0	0.01
657	โฉนด	558	22332	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	53	553.00	300.00	165,900.00												165,900	165,900	50	0	0.01
658	โฉนด	564	22333	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	65	165.00	400.00	66,000.00												66,000	66,000	50	0	0.01
659	โฉนด	565	22334	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	68	168.00	400.00	67,200.00												67,200	67,200	50	0	0.01
660	โฉนด	567	22335		เกษตรกรรม	0	1	68.8	168.80	400.00	67,520.00												67,520	67,520	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	11.2	11.20	400.00	4,480.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	100.00	7,250.00	326,250.00	21	104,400	221,850	226,330	226,330	0	226,330	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
661	โฉนด	568	22336	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	400.00	48,000.00												48,000	48,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	400.00	9,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	11	83,520	612,480	622,080	622,080	50	0	0.02
662	โฉนด	569	22337	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	97	97.00	400.00	38,800.00												38,800	38,800	50	0	0.01
663	โฉนด	571	22338	ม.10 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	400.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	21	167,040	354,960	354,960	354,960	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												7,200	0	7,200	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	400.00	17,200.00												17,200	17,200	50	0	0.01
664	โฉนด	572	22339	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	47	47.00	400.00	18,800.00												18,800	18,800	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	400.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	31	271,440	250,560	257,760	257,760	50	0	0.02
665	โฉนด	12	22454	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	67.5	267.50	300.00	80,250.00												80,250	80,250	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	300.00	6,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	21	208,800	443,700	450,450	450,450	50	0	0.02
666	โฉนด	22	22455	ม.10 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	400.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	21	167,040	354,960	362,160	362,160	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	9	109.00	400.00	43,600.00												43,600	43,600	50	0	0.01
667	โฉนด	23	22456	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	38	138.00	400.00	55,200.00												55,200	55,200	50	0	0.01
668	โฉนด	26	22457	ม.10 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	850.00	13,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	7,250.00	464,000.00	11	55,680	408,320	421,920	421,920	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	10	10.00	850.00	8,500.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	40.00	100.00	5,600.00	224,000.00	11	26,880	197,120	205,620	205,620	0	205,620	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					เกษตรกรรม	1	0	55	455.00	850.00	386,750.00												386,750	386,750	50	0	0.01
669	โฉนด	27	22458		อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	300.00	4,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	21	139,200	295,800	300,300	300,300	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	300.00	4,500.00												4,500	4,500	0	4,500	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	85	585.00	300.00	175,500.00												175,500	175,500	50	0	0.01
670	โฉนด	42	22459	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	68	168.00	400.00	67,200.00												67,200	67,200	50	0	0.01
671	โฉนด	48	22460	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	90.5	90.50	400.00	36,200.00												36,200	36,200	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	400.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	364,095	27,405	32,805	32,805	50	0	0.02
672	โฉนด	53	22461	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	15	215.00	400.00	86,000.00												86,000	86,000	50	0	0.01
673	โฉนด	56	22462	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	25	625.00	200.00	125,000.00												125,000	125,000	50	0	0.01
674	โฉนด	59	22463	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	58	258.00	150.00	38,700.00												38,700	38,700	50	0	0.01
675	โฉนด	85	22464	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	57	357.00	150.00	53,550.00												53,550	53,550	50	0	0.01
676	โฉนด	89	22465	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	94	694.00	150.00	104,100.00												104,100	104,100	50	0	0.01
677	โฉนด	90	22466	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	56	656.00	150.00	98,400.00												98,400	98,400	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	150.00	2,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	21	167,040	354,960	357,660	357,660	50	0	0.02
678	โฉนด	91	22467	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	70	670.00	150.00	100,500.00												100,500	100,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
679	โฉนด	92	22468	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	37	637.00	175.00	111,475.00												111,475	111,475	50	0	0.01
680	โฉนด	93	22469	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	2	78	1,078.00	175.00	188,650.00												188,650	188,650	50	0	0.01
681	โฉนด	303	22470	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	175.00	287,000.00												287,000	287,000	50	0	0.01
682	โฉนด	311	22471	ม.10 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	400.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	21	167,040	354,960	362,160	362,160	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	65	65.00	400.00	26,000.00												26,000	26,000	50	0	0.01
683	โฉนด	313	22472	ม.10 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	400.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	21	167,040	354,960	362,160	362,160	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	49	49.00	400.00	19,600.00												19,600	19,600	50	0	0.01
684	โฉนด	314	22473	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	46	46.00	400.00	18,400.00												18,400	18,400	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	400.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	21	167,040	354,960	362,160	362,160	50	0	0.02
685	โฉนด	315	22474	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	400.00	15,200.00												15,200	15,200	50	0	0.01
686	โฉนด	316	22475	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	400.00	15,200.00												15,200	15,200	50	0	0.01
687	โฉนด	317	22476	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	400.00	16,000.00												16,000	16,000	50	0	0.01
688	โฉนด	318	22477	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	47	47.00	400.00	18,800.00												18,800	18,800	50	0	0.01
689	โฉนด	320	22478	ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	400.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	271,620	271,620	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					เกษตรกรรม	0	0	33.5	33.50	400.00	13,400.00												13,400	13,400	50	0	0.01
690	โฉนด	321	22479	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	47	47.00	400.00	18,800.00												18,800	18,800	50	0	0.01
691	โฉนด	334	22480	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	34	434.00	200.00	86,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	100.00	7,250.00	1,827,000.00	21	584,640	1,242,360	1,242,360	1,242,360	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	86,800	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	200.00	12,600.00												12,600	12,600	0	12,600	0.02
692	โฉนด	342	22481	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	3	68	1,568.00	175.00	274,400.00												274,400	274,400	50	0	0.01
693	โฉนด	343	22482	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	86	686.00	300.00	205,800.00												205,800	205,800	50	0	0.01
694	โฉนด	344	22483	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	96	496.00	150.00	74,400.00												74,400	74,400	50	0	0.01
695	โฉนด	346	22484	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	2	50	1,050.00	175.00	183,750.00												183,750	183,750	50	0	0.01
696	โฉนด	347	22485	ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	200.00	4,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,250.00	609,000.00	11	73,080	535,920	540,120	540,120	0	540,120	0.02
					เกษตรกรรม	8	1	65	3,365.00	200.00	673,000.00												673,000	673,000	50	0	0.01
697	โฉนด	351	22486	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	16	416.00	150.00	62,400.00												62,400	62,400	50	0	0.01
698	โฉนด	356	22487	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	2	67	1,067.00	150.00	160,050.00												160,050	160,050	50	0	0.01
699	โฉนด	357	22488	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	8	2	17	3,417.00	150.00	512,550.00												512,550	512,550	50	0	0.01
700	โฉนด	358	22489	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	8	0	77	3,277.00	175.00	573,475.00												573,475	573,475	50	0	0.01